



MEĐIMURSKI POLJOPRIVREDNICI, JESTE LI ZNALI?

Bilten

Odjela za ruralni razvoj Regionalne razvojne agencije Međimurje REDEA

Poštovani poljoprivrednici,

pozivamo vas da nam se pridružite u redovitom praćenju novosti i promjena glede zakonske regulative vezane za poljoprivredni sektor. Znamo da je ključ poslovnog uspjeha i razvoja imati pravu informaciju u pravo vrijeme. Stoga, budite informirani, redovito čitajte naš bilten te unaprijedite svoje poslovanje.

Jeste li znali da se na sektor poljoprivrede veže preko 72 aktualna zakona i propisa?

♦ U ovom biltenu donosimo Vam novosti vezane uz:

- ♦ Poslovni subjekti prema NKD-u (NN 55/16)
- ♦ Razvrstavanje i kategorizacija objekata na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16)
- ♦ Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)

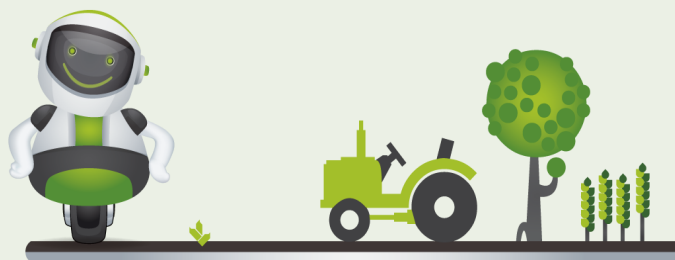
POSLOVNI SUBJEKTI RAZVRSTANI PREMA NKD-U

Jeste li znali da svaka pravna i fizička osoba koja obavlja neku djelatnost u skladu s propisima mora biti razvrstana prema NKD-u? **Pravilnik o razvrstavanju poslovnih subjekata prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti NKD 2007. (NN 55/16)** upravo o tome govori. Na obrascu RPS-1 svaki poslovni subjekt podnosi prijavu za razvrstavanje prema NKD-u. Poslovni subjekt ima obvezu platiti troškove naknade svakog upisa/promjene/brisanja/prijepisa. Obavijesti o razvrstavanju. Troškovi naknade određuju se Cjenikom publikacija i usluga koji donosi Državni zavod za statistiku. Uz RPS-1 obrazac, potrebno je podnijeti prijavu i na RPS-2 obrascu u slučaju da:

- Ima u svom sastavu podružnicu, pogon i slično koji su upisani u registar kod nadležnog tijela
- Ima u svom sastavu dijelove koji nisu upisani u registar kod nadležnog tijela, a koji na različitoj adresi odnosno u različitom sjedištu obavljaju istu ili različitu

djelatnost, ili koji na istoj adresi odnosno u istom sjedištu obavljaju različitu djelatnost

- Ima u svom sastavu ima urede, ispostave, postaje i slično kad je to utvrđeno propisom





Uz spomenute obrasce potrebno je također dostaviti na uvid preslike sljedećih dokumenata:

- kod prvog upisa poslovnog subjekta u Registar kopiju rješenja nadležnog tijela o osnivanju i kopiju potvrde o OIB-u;
- kod promjene šifre djelatnosti poslovnog subjekta i dijela poslovnog subjekta, zahtjev za promjenu šifre djelatnosti i presliku povijesnog izvotka iz sudskog registra u kojem se navodi djelatnost u koju se želi preregistrirati;
- kod promjene podataka o poslovnom subjektu ili dijelu poslovnog subjekta u Registru kopiju Povijesnog izvotka iz Sudskog registra, ako je poslovni subjekt registriran pri Trgovačkom sudu, kopiju rješenja registarskog tijela ako se radi o poslovnom subjektu koji je registriran kod drugoga nadležnog tijela;
- kod prijave dijela poslovnog subjekta odluku o osnivanju dijela poslovnog subjekta presliku rješenja ovlaštenog tijela o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta ili presliku rješenja o upisu dijela poslovnog subjekta u posebni registar.

KATEGORIZACIJA OBJEKATA NA OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU

Jeste li znali da postoje minimalni uvjeti koje je potrebno zadovoljiti za određenu vrstu objekta u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na OPG-u? **Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16)** definirani su spomenuti uvjeti. Minimalni uvjeti koje svako obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo mora ispuniti odnose se na:

- Uređenje objekta, sigurnost gosta
- Horizontalne i vertikalne komunikacije, visine prostorija
- Instalacije

- Usluge smještaja u tradicijskim objektima
- Sanitarni čvor za goste
- Priprema i usluživanje jela, pića i napitaka
- Minimalni uvjeti za sobu, apartman i ruralnu kuću za odmor
- Minimalni uvjeti za kamp i kamp odmoriste

Objekt mora stalno ispunjavati sve uvjete, sukladno kapacitetu, za pojedinu vrstu, kategoriju i oznaku kvalitete propisanih ovim Pravilnikom. Svi obvezni i neobvezni sadržaji objekta moraju imati ujednačenu kvalitetu uređenja.

Objekt na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu funkcionalna je cjelina u kojem se pružaju ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka uobičajenih za kraj u kojem se nalazi

Objekti na OPG-u razvrstani su sukladno obveznim ugostiteljskim uslugama u vrste:

1. **VINOTOČJE i/ili KUŠAONICA**- objekt u kojem se gostima pripremaju i uslužuju vina i/ili voćna vina i/ili proizvodi od vina i/ili voćnih vina i/ili ostala alkoholna pića i/ili nareci koji se sljubljuju s tim pićima i/ili namazi.
2. **IZLETIŠTE**- objekt u kojem se gostima pripremaju i uslužuju topla i hladna jela, pića i napici.
3. **SOBA**- objekt u kojem OPG pruža uslugu smještaja (OPG mora pripremati i usluživati jela, pića i napitke, na zahtjev gosta).
4. **APARTMAN**- objekt u kojem OPG pruža uslugu smještaja, opremljen da gost sam može pripremati i konzumirati hranu (OPG mora pripremati i usluživati jela, pića i napitke, na zahtjev gosta).

5. **RURALNA KUĆA ZA ODMOR**- objekt u kojem OPG pruža uslugu smještaja i korištenja okućnice, opremljen da gost sam može pripremati i konzumirati hranu (OPG mora pripremati i usluživati jela, pića i napitke, na zahtjev gosta).

6. **KAMP** - objekt na kojem OPG pruža usluge smještaja na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja (OPG mora pripremati i usluživati jela, pića i napitke, na zahtjev gosta).

⇒U kampu se mogu pružati usluge iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje i druge usluge u funkciji turističke potrošnje

⇒Objekt mora imati zajedničke sadržaje (prometnice unutar objekta, sanitarni čvor, uređen okoliš, druge prostorije)

7. **KAMP ODMORIŠTE**- objekt na kojem OPG pruža usluge kampiranja za kraći odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje (OPG mora pripremati i usluživati jela, pića i napitke, na zahtjev gosta, a smještajna jedinica je kamp mjesto).

Oznaka kvalitete dodjeljuje se objektu koji ispunjava uvjete na višoj razini od propisanih za vrstu i kategoriju. Može se dodijeliti za tri ili četiri sunca i to za Izletišta, Soba, Apartman, Ruralna kuću za odmor i Kamp; na zahtjev OPG-a.

Zahtjev za ishođenje rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga na OPG-u podnosi se nadležnom tijelu kada je objekt spreman za prijem gosta. OPG snosi troškove kategorizacije objekta. Troškove postupka čine dnevnice, troškovi prijevoza i smještaja članova povjerenstva.

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu te se mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

ZAKON O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Jeste li znali da održavanje, zaštitu i korištenja poljoprivrednog zemljišta uređuje [Zakon o poljoprivrednom zemljištu \(NN 39/13\)](#)? Poljoprivrednim zemljištem smatraju se oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, močvare i drugo zemljište koje se uz gospodarski opravdane troškove može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, a to se postiže sprečavanjem njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem.

Zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja provodi se:

- Utvrđivanjem stanja oštećenja poljoprivrednog zemljišta
- Praćenjem stanja poljoprivrednog zemljišta kojim se trajno prati stanje svih promjena u poljoprivrednom zemljištu

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

Promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se:

- eksploatacija pijeska, šljunka, kamena, ciglarske i lončarske gline;
- površinski kopovi te gradnja građevine za gospodarenje otpadom osim građevine za biološku obradu otpada kompostiranjem i drugih mineralnih sirovina;
- izgradnja sportskih terena i objekata, kao i ostale odobrene nepoljoprivredne namjene u smislu posebnog zakona.

Agencija za poljoprivredno zemljište kao specijalizirana javna ustanova obavlja poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta. Agencija održava, vodi i razvija informacijski sustav o poljoprivrednom zemljištu kako bi učinkovitije provodila zaštitu, korištenje i raspolaganje poljoprivrednim zemljištem.





Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovog zakona smatra se:

- **Zakup za ribnjake**- dodjeljuje se putem javnog poziva na rok od 50 godina, a poziv za zakup raspisuje se prvenstveno za katastarske čestice koje čine proizvodno-tehnološke cjeline, površine najviše do 100 ha;
- **Zakup zajedničkih pašnjaka**- proizvodno-tehnološka cjelina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je u naravi pašnjak, livada, sjenokoša i neplodno zemljište, a daje se u zakup fizičkim ili pravnim osobama, koji su vlasnici stoke i zainteresirani su za ispašu na zajedničkim pašnjacima pod uvjetom da su upisani u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, na rok od pet godina;
- **Privremeno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem**- može se sklopiti ako su fizičke i pravne osobe platile sve obveze s osnova korištenja tog poljoprivrednog zemljišta, te se sklapa na rok od pet godina odnosno do sklapanja ugovora nekog drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem; osobe koje stječu nekretninu u postupku zamjene ne plaćaju porez na nekretnine;
- **Zamjena**- može se zamijeniti za poljoprivredno zemljište u vlasništvu fizičke ili pravne osobe ukoliko su zemljišta istih ili sličnih vrijednosti, a u svrhu okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta;
- **Prodaja izravnom pogodbom**- prodaje se izravnom pogodbom ako zainteresirana osoba podnese zahtjev Agenciji kojem prilaže dokaz o ispunjavanju uvjeta navedenih u Pravilniku
- **Davanje na korištenje bez javnog poziva**- Agencija može dati na korištenje bez javnog poziva znanstveno-nastavnim institucijama iz područja poljoprivrede, kaznionicama i ustanovama koje u obavljanju svoje djelatnosti imaju potrebu za poljoprivrednim zemljištima;

UPUTA ZA FIZIČKE OSOBE U PROIZVODNJI JAKIH ALKOHOLNIH PIĆA ZA VLASTITE POTREBE

malim proizvođačem jakih alkoholnih pića smatra se fizička osoba koja je vlasnik ili korisnik poljoprivrednog zemljišta te vlasnik tvari za proizvodnju jakog alkoholnog pića koji proizvodi za vlastite potrebe u količini koja ne prolazi 20 litara čistog alkohola godišnje po kućanstvu. Takvome proizvođaču nije dozvoljena prodaja. Osam dana prije početka proizvodnje, proizvođač je obavezan podnijeti zahtjev za upis u **registar trošarinskih obveznika**.

Proizvođač plaća trošarinu ovisno o zapremnini uređaja (kotla). Trošarina za svaki kotao zapremnine od uključivo 100 litara iznosi 100,00 kn, a kotao zapremnine preko 100 litara iznosi 200,00 kn, a obavezan ju je platiti do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu. U slučaju da "mali proizvođač" proizvede više od 20 litara dužan je uz već obračunati godišnji paušal platiti puni iznos trošarine koji je propisan za etilni alkohol, a iznosi 53,00 kn po litri čistog alkohola.

Malim proizvođačem jakih alkoholnih pića smatra se fizička osoba koja je vlasnik ili korisnik poljoprivrednog zemljišta koji proizvodi za vlastite potrebe u količini koja ne prolazi 20 litara čistog alkohola godišnje po kućanstvu.

UPUTA ZA STAVLJANJE JAKIH ALKOHOLNIH PIĆA NA TRŽIŠTE EU

- da bi proizvođač jakih alkoholnih pića, podrijetlom iz Hrvatske, svoje proizvode stavio na zajedničko EU tržište mora ispuniti sljedeće uvjete:

1. Biti upisan u Registar trošarinskih obveznika pri Ministarstvu financija;
2. Biti upisan u Upisnik destilatera pri Ministarstvu poljoprivrede;
3. Objekt za proizvodnju jakih alkoholnih pića upisati u Registar subjekata u poslovanju s hranom neživotinjskog podrijetla pri Ministarstvu zdravlja
4. Označiti proizvod sukladno propisima EU i RH (Pravilnik o jakim alkoholnim pićima [NN 61/09](#), [NN 141/09](#), [NN 86/11](#), [NN 104/11](#), [NN 118/12](#))

Regionalna razvojna agencija Međimurje
REDEA d.o.o.

Bana Josipa Jelačića 22

Telefon: +385 (0)40 395 560

Faks: +385 (0)40 395 142

E-mail: reda@reda.hr

Radno vrijeme:

Pon - Čet: 7:30 - 16:00

Pet: 7:30 - 13:30

 [facebook.com/
RegionalnaRazvojnaAgencijaMedjimurje](https://facebook.com/RegionalnaRazvojnaAgencijaMedjimurje)

www.redea.hr

40 000 Čakovec HRVATSKA

www.redea.hr



O nama:

Regionalna razvojna agencija Međimurje REDEA d.o.o. osnovana je 9. prosinca 2004. od strane Međimurske županije, s ciljem pružanja podrške procesima održivog razvoja u Međimurju. REDEA je pravni slijednik Međimorskog poduzetničkog centra (MPC) osnovanog 1998. godine, koji je primarno pružao podršku malim i srednjim poduzećima i poljoprivrednicima (poslovni planovi, pomoć pri kreditiranju).

MISIJA

Kao regionalni koordinator predano i s entuzijazmom pružamo stručnu podršku regionalnom razvoju Međimurja. RAZVOJ je za nas ključna riječ. Bavimo se strateškim planiranjem kao preduvjetom usmjerenog razvoja, zatim razvojem gospodarstva, poljoprivredom i ruralnim razvojem te razvojem ljudskih potencijala.

OSTALO

1. PRAVILNIK O UTVRĐIVANJU NAKNADE ZA PRENESENA I OGRANIČENA PRAVA NA ŠUMI I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU ([NN 72/16](#))
2. PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O STROGO ZAŠTIĆENIM VRSTAMA ([NN 73/16](#))
3. PRAVILNIK O NAZIVNIM KOLIČINAMA PRETPAKIRANIH PROIZVODA ([NN 82/16](#))

Ukoliko ste naišli na neke probleme vezane uz zakonodavnu regulativu koje ne možete sami riješiti ili imate konkretna pitanja koja se tiču tema obrađenih ili spomenutih u ovome biltenu, ista možete poslati na adresu elektroničke pošte mateja.mihalic@reda.hr, a mi ćemo u sljedećem biltenu pokušati dati odgovore na postavljena pitanja.

